

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	91121715		
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2	7734266705		
Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы) /	по ОКФС / ОКФС	94.12		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	20600		
Местонахождение (адрес) 123458, Москва г, Таллинская ул., д. № 32, корп. 3		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "АФА"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7731459480
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	5137746069236

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	10	10	10
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 476	9 091	9 091
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 486	9 101	9 101
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2	2	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	129	1 133	330
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 406	16 669	9 989
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	18 537	17 804	10 320
	БАЛАНС	1600	26 022	26 905	19 421

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	18 697	22 783	13 828
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	18 697	22 783	13 828
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	315
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	315
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 881	3 754	5 278
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 445	368	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 326	4 122	5 278
	БАЛАНС	1700	26 022	26 905	19 421



Петрушина Марина
Ивановна
(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций

Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы) /

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2022	12	31
91121715		
7734266705		
94.12		
20600		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	16 669	9 988
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	52 639	54 815
	Целевые взносы	6220	11 725	1 613
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	571	984
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	1 905	11
	Всего поступило средств	6200	66 840	57 423
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 623)	(1 726)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(200)	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(1 023)	(1 277)
	иные мероприятия	6313	(400)	(449)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(60 698)	(45 389)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(41 424)	(37 943)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	(30)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(1 105)	(255)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 949)	(2 088)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(164)	(452)
	прочие	6326	(16 056)	(4 621)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(2 031)	(1 115)
	Прочие	6350	(460)	(2 512)
	Всего использовано средств	6300	(64 812)	(50 742)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	18 697	16 669



Руководитель

Петрушина Марина Ивановна
(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	91121715		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2	7734266705		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциации (союзы) /	по ОКОПФ / ОКФС	94.12		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	20600		
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 793	-
	в том числе:			
	продажа ОС		1 793	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 793	-
	Налог на прибыль	2410	(54)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(54)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 739	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 739	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Петрушина Марина
Ивановна

(подпись)

(рашифровка подписи)

6 февраля 2023 г.

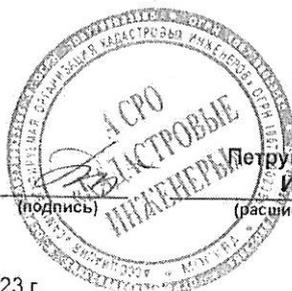
**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	АССОЦИАЦИЯ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКПО	91121715		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциации (союзы) /	ИНН	7734266705		
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	94.12		
		по ОКОПФ / ОКФС	20600		
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	65 047	57 423
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления на уставную деятельность	4114	64 935	57 412
прочие поступления	4119	112	11
Платежи - всего	4120	(61 024)	(50 742)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9 519)	(5 686)
в связи с оплатой труда работников	4122	(40 534)	(37 943)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(54)	-
прочие платежи	4129	(10 917)	(7 113)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 023	6 681
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 793	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 793	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 079)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 079)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 286)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 737	6 681
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	16 669	9 988
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	18 406	16 669
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Петрушина Марина
Ивановна

(подпись)

(расшифровка подписи)

6 февраля 2023 г.



Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ 11306037374, ОГРН 5137746069236, ИНН 7731459480

Собранию членов
А СРО «Кадастровые инженеры»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (основной государственный регистрационный номер 1067799023566, место нахождения и адрес: 123458, Россия, г. Москва, ул. Таллинская, д. 32, корп. 3), состоящей из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года,
- Отчета о целевом использовании средств за 2022 год,
- Отчета о финансовых результатах за 2022 год,
- Отчета о движении денежных средств за 2022 год,
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (далее – аудируемое лицо) по состоянию на 31 декабря 2022 года, целевое использование средств и их движение в 2022 году, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего

раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Савин Александр Алексеевич,



действующий от имени аудиторской организации на основании
Генеральной доверенности № 14/20-Г от 03 Февраля 2020 года,
руководитель аудита, по результатам которого составлено
аудиторское заключение (ОРНЗ 29406002163)

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство финансового аудита».
119501, город Москва, ул. Нежинская, д. 5, стр. 1, помещ. 38.
ОГРН 5137746069236.
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество».
ОРНЗ 11306037374.

«01» марта 2023 года